



AGENCE HSE Alpes

47 Place Caffé

73 000 CHAMBERY

Tél. : 04 79 69 47 09

Fax : 04 79 62 52 15

DDT 38

Service prévention des risques

17 Boulevard Joseph Vallier

BP 45

38 040 GRENOBLE Cedex

► **RAPPORT**

► **Visite de site – code A100**

► **Etude historique, documentaire et mémorielle – code A110**

- Référence de votre site : Anciens établissements hospitaliers
Route des établissements hospitaliers
38 660 SAINT HILAIRE DU TOUVET
- Dates d'intervention : Visites : 21/03/13 et 02/05/13 ► Date d'édition du rapport : 27/05/13
- Numéro de dossier Socotec : FAB2604
- Référence du rapport : EL7P2/13/128
- Personnes rencontrées : Monsieur COLOMBOT (DDT 38) & M. le Maire de SAINT HILAIRE DU TOUVET
Concerne le site des anciens établissements hospitaliers situés sur la commune de SAINT HILAIRE DU TOUVET

Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions

Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition

- Superviseur : Nathalie MORIN
- Chef de projet interlocuteur : Mathieu PAYEN
- Rédacteur du rapport : Christelle DEBLOIS
- Intervenants : Christelle DEBLOIS & Mathieu PAYEN

▶ Ce rapport comporte 30 pages (sans annexes).	
▶ Numéro d'intervention	13/26
▶ Nombre d'exemplaires	2 + 1 reproductible
▶ Copies :	Sans objet
▶ Compléments :	Sans objet

SOMMAIRE

1. RESUME NON TECHNIQUE	4
2. RESUME TECHNIQUE	5
3. PRESENTATION DE LA MISSION	6
4. VISITE DU SITE – A100	8
5. ETUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MEMORIELLES – A110.....	19
6. CONCLUSIONS	30

Figures :

FIGURE 1 : PLAN DE SITUATION (EXTRAIT DE LA CARTE IGN)	8
FIGURE 2 : EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	9
FIGURE 3 : PLANS DE MASSE	11
FIGURE 4 : VUES AERIENNES DU SITE ET DE SES ABORDS (GOOGLE MAPS).....	12
FIGURE 5 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES ANCIENNES (IGN)	19
FIGURE 6 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE ROCHEPLANE	24
FIGURE 7 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMC	26
FIGURE 8 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMUDD.....	29

Tableaux :

TABLEAU 1 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE ROCHEPLANE	14
TABLEAU 2 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE CMC.....	16
TABLEAU 3 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE CMUDD.....	17
TABLEAU 4 HISTORIQUE DU SITE	21

TABLEAU 5 SOURCES DE POTENTIELLES DE POLLUTION SUR LA GLOBALITE DU SITE23

TABLEAU 6 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE ROCHEPLANE23

TABLEAU 7 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMC.....25

TABLEAU 8 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMUDD.....27

1. RESUME NON TECHNIQUE

Intitulé de la mission :	Visite de site et étude historique, documentaire et mémorielle
Code mission :	Codes A100 et A110, selon la norme NF X31-620 de Juin 2011
Localisation du site :	<u>Adresse</u> : route des établissements hospitaliers – 38 660 SAINT HILAIRE DU TOUVET <u>Parcelles cadastrales</u> AH 1, AH 54, AI 1, AI 2, AI 3, AI 4, AI 5, AI 6, AI 7, AI 8, AI 9, AI 10, AI 14, AI 45 <u>Superficie</u> : 16.4 ha
Usage(s) passé(s) :	Parcelles occupées par les bâtiments des anciens établissements hospitaliers ainsi que par des maisons individuelles abandonnées
Usage(s) actuel(s) :	Aucun usage – site à l’abandon
Usage(s) futur(s) :	Déconstruction de tous les bâtiments – zone inconstructible et rendue à l’état naturel
Constats :	Diverses sources potentielles de pollution identifiées résultant principalement des modes de chauffage (fioul, charbon), de la présence de transformateurs et de certaines activités (peinture, mécanique ...).
Recommandations :	Réaliser des sondages et analyses de sol afin de déterminer la présence ou non de polluants dans les sols et les bétons dans le cadre de la démolition. Réaliser des prélèvements de sédiments et eaux superficielles afin d’évaluer l’impact potentiel sur le ruisseau.

2. RESUME TECHNIQUE

Intitulé de la mission :	Visite de site et étude historique, documentaire et mémorielle
Code mission :	Codes A100 et A110, selon la norme NF X31-620 de Juin 2011
Référentiel méthodologique / technique:	<ul style="list-style-type: none">• Guide du MEDD du 8 Février 2007 : « la visite du site »• Textes du MEDD en date du 8 Février 2007• Normes homologuées NF X31-620 de Juin 2011• Référentiel Certification SSP LNE du 30 Mai 2011
Référentiel législatif / réglementaire :	<ul style="list-style-type: none">• Circulaire du MEDD du 8 Février 2007
Recommandations	<ul style="list-style-type: none">• Réalisation de sondages sol au niveau des sources identifiées dans le présent rapport.• Réalisation de prélèvements sur des sédiments et eaux superficielles du ruisseau au Sud-Ouest du site suite à une éventuelle pollution par du fioul.

3. PRESENTATION DE LA MISSION

Demandeur

DDT 38

Service prévention des risques

Cellules risques majeurs

17 boulevard Joseph Vallier

BP 45

38 030 GRENOBLE CEDEX

Site d'intervention

Route des établissements hospitaliers

38 660 SAINT HILAIRE DU TOUVET

Parcelles cadastrales n° 1 et 54 de la section AH et parcelles n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 et 45 de la section AI, pour une superficie totale de l'ordre de 16.4 ha.

Description du site d'intervention

Le site correspond aux anciens établissements hospitaliers de SAINT HILAIRE DU TOUVET. Il comprend également les maisons individuelles et logements collectifs situés dans son périmètre.

Description des activités du site d'intervention

Les activités exercées sur le site étaient principalement des actes médicaux de type soins, kinésithérapie, convalescence.

Contexte de la mission

Démarche volontaire dans le cadre de la déconstruction des bâtiments qui sont maintenant classés en zone inconstructible par rapport au risque de chutes de blocs et d'avalanche.

Objectif

- Réaliser une visite de site ainsi qu'une étude historique afin d'identifier des zones susceptibles de présenter des pollutions de sol.

Document(s) de référence

- Mission dans les domaines des sites et sols pollués selon le contrat référencé P13/9
- Dérogations justifiées au contrat : sans objet

Référentiel

- Textes du MEDD du 8 Février 2007
- Circulaire du MEDD du 8 Février 2007
- Normes homologuées NF X31-620 de Juin 2011

- Référentiel Certification SSP LNE du 30 Mai 2011
- Guides du MEDD du 8 Février 2007 : « La visite du site »

Description de la méthodologie de la mission

- Visite du site (code A100 selon la norme NF X31-620) ;
- Etude historique, documentaire et mémorielle du site (code A110 selon la norme NF X31-620 de Juin 2011), dont l'objectif est de reconstituer, à travers l'histoire des activités et pratiques environnementales du site, les zones potentiellement polluées et les types de polluants potentiellement présents ;
- Rapport de synthèse.

Intervenants de l'Entité

- Superviseur : Nathalie MORIN
- Chef de projet : Mathieu PAYEN
- Rédacteur du rapport : Christelle DEBLOIS
- Intervention sur site : Christelle DEBLOIS & Mathieu PAYEN

4. VISITE DU SITE – A100

4.1 Description du site et des activités et pratiques réalisées

Deux visites du site ont été réalisées le 21 Mars 2013 et le 2 Mai 2013 par Christelle DEBLOIS et Mathieu PAYEN.

Le site est implanté route des établissements hospitaliers sur la commune de SAINT HILAIRE DU TOUVET (38). Le plan de situation est présenté ci-dessous (figure 1).

Le site présente des dénivélés dus au relief naturel du site mais également aux terrassements réalisés lors de la construction des bâtiments.

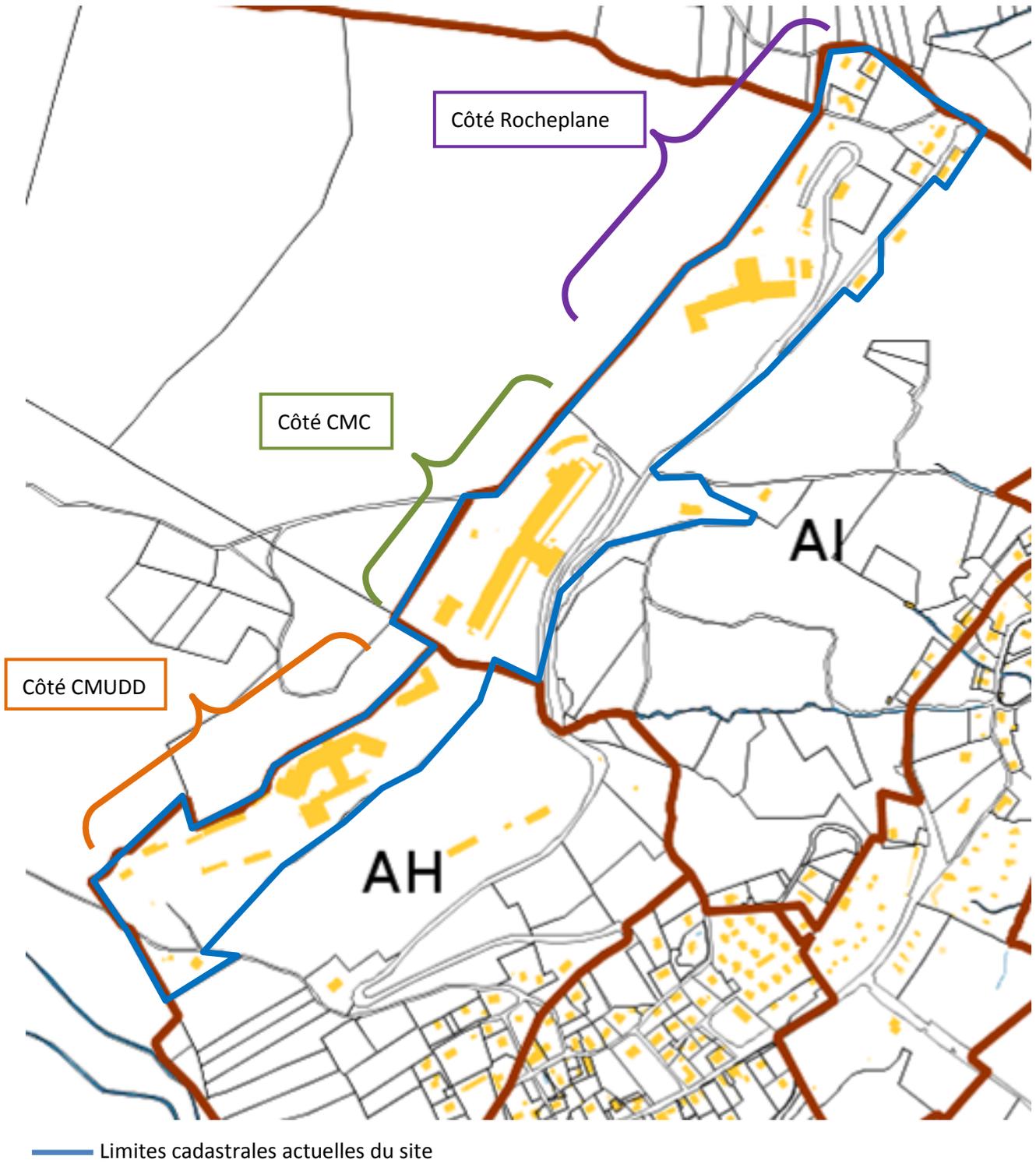
De plus, un ruisseau est présent au Sud-Ouest du site. La distance entre ce ruisseau et les bâtiments du site les plus proches est d'environ 130 m.

FIGURE 1 : PLAN DE SITUATION (EXTRAIT DE LA CARTE IGN)



Le site comprend les parcelles cadastrales n° 1 et 54 de la section AH et les parcelles n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14 et 45 de la section AI, pour une superficie totale de l'ordre de 16.4 ha. (cf. figure 2)

FIGURE 2 : EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



Le site comprend trois bâtiments principaux :

- Le **centre médical de Rocheplane** au Nord. C'est un ancien sanatorium de l'Association minière. A l'origine, il accueillait les malades tuberculeux puis s'est diversifié dans les cures médicales et les rééducations.
- Le **Centre Médico-Chirurgical des Petites-Roches (CMC)** au centre. Cet établissement a été créé par le département du Rhône pour accueillir les tuberculeux. A partir des années 1970, le centre s'orienta vers la convalescence et la rééducation fonctionnelle. Les activités pratiquées lors des dernières années d'ouverture étaient : la rééducation fonctionnelle et motrice, la convalescence active, médicale et chirurgicale, la chirurgie thoracique et réparatrice.
- Le **Centre Médico-Universitaire Daniel Douady (CMUDD)** au Sud. Il s'agit d'un ancien centre universitaire de cure soignant des polytraumatisés, des dialysés, des anorexiques, des obèses et des diabétiques.

Les autres bâtiments présents sur le site sont :

- Des maisons individuelles pour le personnel,
- Des bâtiments accueillant des étudiants,
- Des bâtiments de maintenance (garages ...).

Les bâtiments présents sur le site comportent de nombreux niveaux, notamment en ce qui concerne les trois bâtiments principaux :

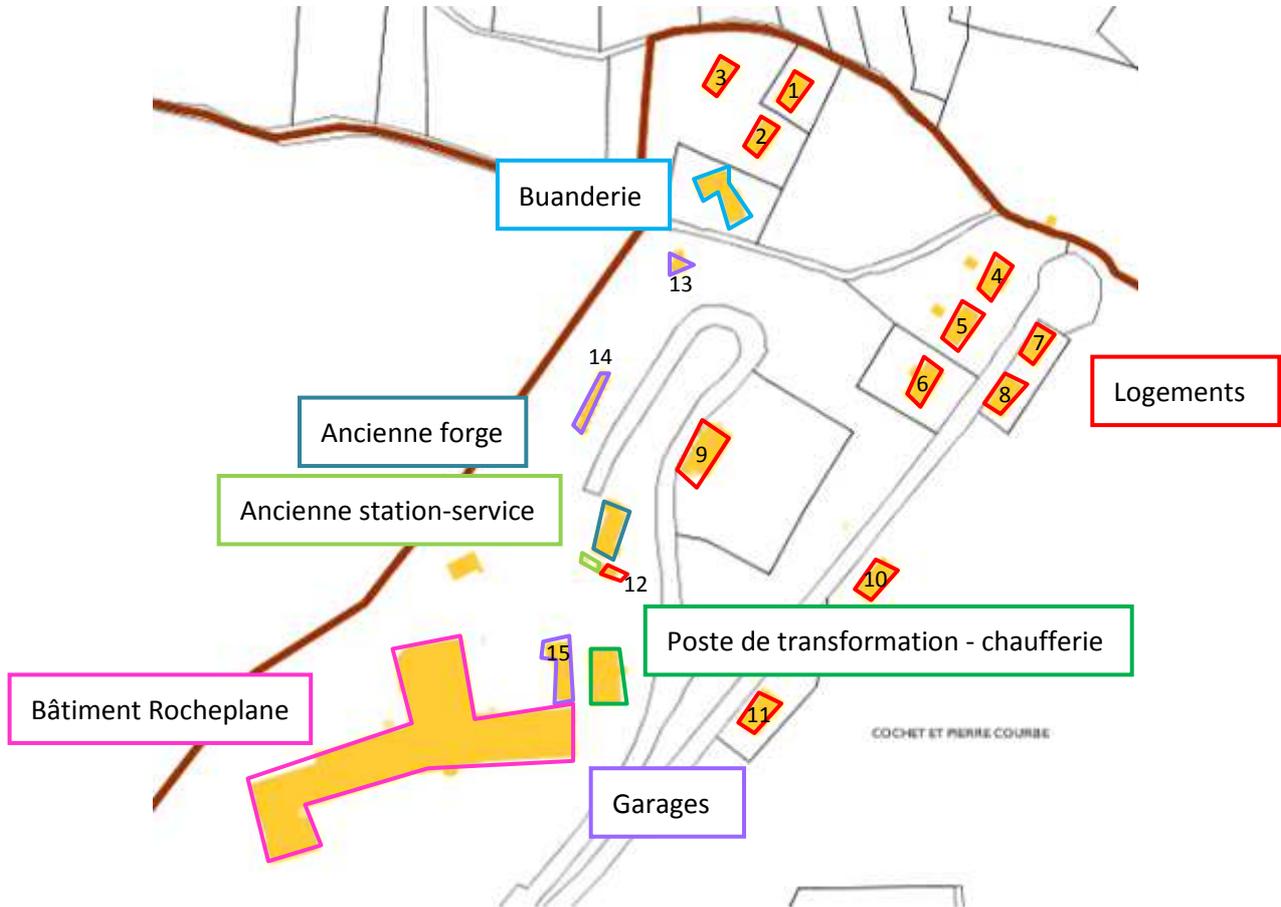
- Centre médical de Rocheplane : 8 niveaux ;
- CMC : environ 12 niveaux ;
- CMUDD : 10 niveaux ;
- Maisons individuelles : d'une manière générale : 3 niveaux.

A l'extérieur, les espaces situés entre les bâtiments sont imperméabilisés en ce qui concerne les voiries et parkings et enherbées pour le reste.

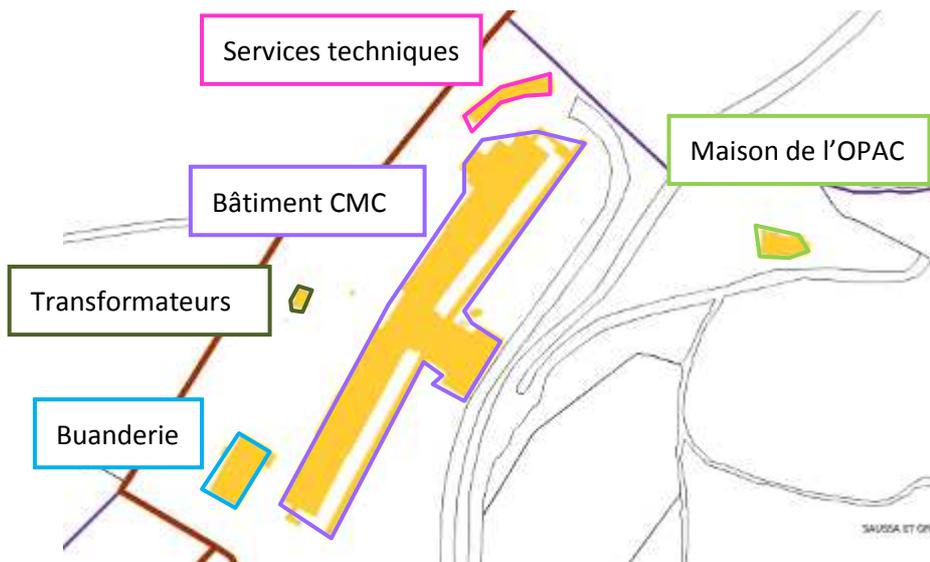
A l'heure actuelle, le site est abandonné et a été vandalisé.

FIGURE 3 : PLANS DE MASSE

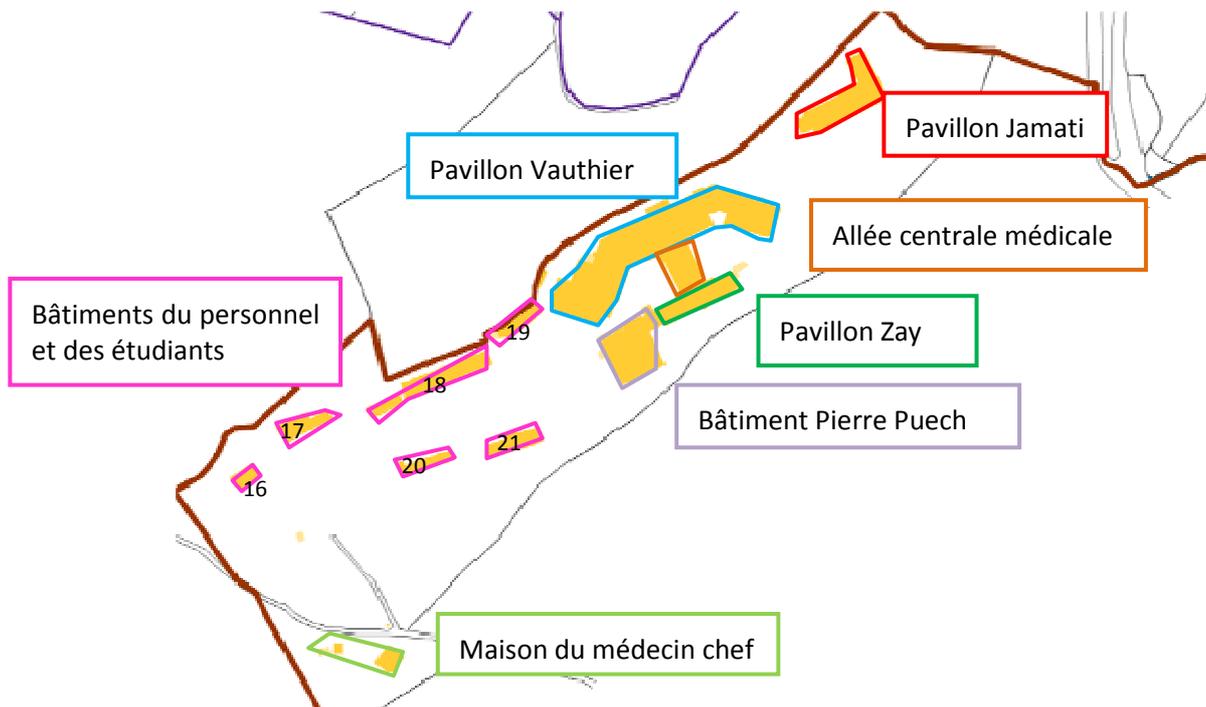
Côté Rocheplane



Côté CMC



Côté CMUDD



4.2 Description des abords du site

Les abords du site ont été visités dans un rayon de 50 m. Ils sont représentés sur les vues aériennes récentes du site ci-après.

FIGURE 4 : VUES AERIENNES DU SITE ET DE SES ABORDS (GOOGLE MAPS)

Côté Rocheplane



Côté CMC



Côté CMUDD



Le site est entouré par :

- Au nord, le massif de la Chartreuse ;
- Au Sud, deux bâtiments de type R+4 puis le plateau de SAINT HILAIRE DU TOUVET.

4.3 Description des bâtiments visités

Côté Rocheplane

Les différents bâtiments visités sur le site ainsi que leurs caractéristiques sont repris dans le tableau ci-après.

TABLEAU 1 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE ROCHEPLANE

Dénomination	Type de bâtiment	Activités / caractéristiques	Sources potentielles de pollution
Logements 1 et 2	Maisons individuelles R+1	Sous-sol : chaufferie + cave. Rez-de-chaussée : pièces de vie et salle de bain. Etage : inaccessible car l'escalier a été volé mais présence probable des chambres.	Chaufferie : présence de tronçons de canalisations et béton présentant de fortes traces d'imprégnation par du fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.
Logement 3	Maison individuelle R + 3	Rez-de-chaussée : chaufferie + cave. Etages : inaccessibles car les escaliers ont été volés. Ce sont probablement des chambres ainsi que les pièces de vie.	Chaufferie : présence d'une jauge certainement reliée auparavant à une cuve de fioul. Le béton au sol présente de fortes traces d'imprégnation par du fioul. Dans la chaufferie, un muret en partie détruit peut traduire de la présence d'une ancienne cuve de fioul aérienne. Selon les plans obtenus dans les archives municipales, la chaufferie aurait également été alimentée par du charbon qui était stocké au sein de cette même chaufferie.
Buanderie	Aile Sud : rez-de-chaussée simple Aile Ouest : R+1	Aile Sud : bâtiment dénudé présentant des traces d'incendie. Présence de matériaux et matériels divers au sol. Aile Ouest : rez-de-chaussée : chaufferie avec ballon d'eau chaude. Etage : inaccessible.	Chaufferie : présence de traces d'imprégnation du béton par du fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.
Garage 13	Bâtiment en rez-de-chaussée simple	Garage sans équipement particulier. Servait probablement à l'entretien léger des véhicules et à leur stationnement.	Fortes traces d'imprégnation des bétons par des huiles (certainement des huiles de vidange).
Garages 14	Bâtiment en rez-de-chaussée simple	Succession de 7 garages destinés, à priori, uniquement au stationnement de véhicules.	Aucune trace visible
Logement 9	Maison individuelle R+2	Rez-de-chaussée : chaufferie. R+1 : pièces de vie R+2 : inaccessible	Chaufferie : présence de tronçons de canalisations et béton présentant de fortes traces d'imprégnation par du fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.

Dénomination	Type de bâtiment	Activités / caractéristiques	Sources potentielles de pollution
Ancienne forge	Bâtiment en R+1	Ancienne forge réhabilitée en logements.	Aucune trace visible
Ancienne station-service	Plate-forme béton	Station-service, deux postes de distribution et deux cuves enterrées de 5 000 L chacune : l'une de gasoil et l'autre d'essence.	Aucune trace de pollution visible. Cuves enterrées toujours présentes.
Logement 12	Bâtiment en rez-de-chaussée simple	Petit bâtiment de type chalet.	Aucune trace visible.
Poste de transformation - chaufferie	Bâtiment en rez-de-chaussée simple	Salles comprenant une chaufferie et le poste de transformation.	Présence de jauges de remplissage à l'intérieur, de traces noires au sol. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.
Garage 15	Bâtiment en rez-de-chaussée simple	Garages destinés, à priori, uniquement au stationnement de véhicules.	Aucune trace visible
Bâtiment Rocheplane	Bâtiment médical de grande superficie, 8 niveaux	Rez-de-chaussée : pièces techniques : ateliers (peinture, plomberie), réserves, morgue, chaufferie avec cuves de fioul. Etages : chambres, salles de soin, piscine, pièces de vie pour les malades. Tunnel souterrain permettant de relier l'aile Est du bâtiment au poste de transformation et chaufferie.	Au rez-de-chaussée : Chaufferie : bétons au sol présentant de très fortes traces d'imprégnation par du fioul. Présence de la structure béton maintenant les anciennes cuves de fioul. Présence d'un compresseur Atelier général présentant des traces d'imprégnation des bétons.
Logement 11	Maison individuelle	Logement non visité	
Logement 10	Maison individuelle R+2	Rez-de-chaussée : garage, chaufferie, cave, chambre et bureau. Etages : inaccessibles.	Chaufferie non visitée.
Logements 4, 5 et 6	Maisons individuelles R+2	Rez-de-chaussée : chaufferie, pièces de vie. Etages : non visités. Extérieur : petit abri servant de stockage pour le charbon	Chaufferie : béton présentant des traces d'imprégnation par du fioul. Stockage de charbon : du charbon est encore présent.
Logements 7 et 8	Maisons individuelles R+2	Sous-sol : chaufferie et cave. Rez-de-chaussée : pièces de vies et salle de bain. Etages : inaccessibles.	Chaufferie : béton présentant des traces d'imprégnation par du fioul. Une cuve aérienne de fioul située à l'intérieur de la chaufferie est encore présente.

Côté CMC**TABLEAU 2 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE CMC**

Dénomination	Type de bâtiment	Activités / caractéristiques	Sources potentielles de pollution
Services techniques	Aile Ouest : R+2 Aile centrale : rez-de-chaussée simple Aile Est : R+2	Bâtiment abritant les services techniques du CMC ainsi qu'une chaufferie. Deux cuves de fioul étaient présentes : l'une enterrée et l'autre aérienne.	Chaufferie : bétons présentant un fort degré d'imprégnation par du fioul. Cuves de fioul.
Bâtiment CMC	Bâtiment médical de grande superficie, de 12 niveaux	Bâtiment abritant les activités de soins, des chambres, une piscine, et des bureaux dans les étages. -7 : 6 cuves de fioul de 25 000 L, un groupe électrogène. -6 : poste de transformation	Bétons présentant des forts degrés d'imprégnation au niveau des cuves de fioul, du groupe électrogène. Anciennement, le transformateur a pu contenir des PCB.
Transformateur	Poste de transformation isolé des autres bâtiments	Uniquement le poste de transformation	Anciennement, le transformateur a pu contenir des PCB.
Buanderie	Bâtiment en rez-de-chaussée simple (+ 1 sous-sol)	Buanderie du CMC, chaufferie et atelier mécanique.	Chaufferie : bétons présentant un fort degré d'imprégnation par du fioul. 1 cuve de fioul enterrée Atelier mécanique : bétons présentant un fort degré d'imprégnation par des huiles.
Maison de l'OPAC	Bâtiment en R+3	Rez-de-chaussée : poste de transformation et caves. Étages : appartements.	Anciennement, le transformateur a pu contenir des PCB.

Côté CMUDD**TABLEAU 3 DESCRIPTION DES BATIMENTS VISITES COTE CMUDD**

Dénomination		Type de bâtiment	Activités / caractéristiques	Sources potentielles de pollution
Pavillon Jamati		Bâtiment de 4 niveaux	-1 : garages, stockages, aire de lavage, chaufferie. Rez-de-chaussée et étages : salles de soin, chambres, bureaux. Extérieur : 2 cuves enterrées de fioul de 10 000 L chacune.	Garages : bétons présentant de très fortes traces d'imprégnation par des huiles. Cuves de fioul enterrées.
CMUDD	Pavillon Vauthier	Bâtiment de 10 niveaux, décomposé en 3 entités	-1 (aile Est): pharmacie, salles diverses, ateliers bois, peinture et mécanique, laboratoires chimie. -1 (aile Ouest) : chaufferie, magasins, vestiaires, bureaux. 0 (centre) : bureaux, salles diverses, cafétéria. Etages : salles de soin, chambres.	Chaufferie : béton présentant un fort degré d'imprégnation par du fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.
	Aile centrale médicale	Pavillon Vauthier : du -1 au 4 Aile centrale médicale : du -3 au -1	-2 : salle de conférence. Autres niveaux : probablement des salles de soins, des chambres, des bureaux et des parties communes.	/
	Pavillon Zay	Pavillon Zay : du -5 au -1	-4 : archives, citerne de fioul, entrepôts, documentation. Autres niveaux : piscine, bibliothèques, salles de soin, salles communes, chambres, bureaux. Extérieurs : 3 cuves de fioul enterrées de 6 500 L chacun au niveau -4.	Cuves de fioul : 1 intérieure + 3 extérieures enterrées.
Bâtiment Pierre Puech		Bâtiment de 5 niveaux	Etages : gymnase, salles diverses	/
Bâtiment du personnel et des étudiants n°19		Logements collectifs en R+2	Rez-de-chaussée : garages destinés, à priori, uniquement à du stationnement et chaufferie. Etages : logements	Chaufferie fonctionnant au fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne.
Bâtiment du personnel et des étudiants n° 18		Logements collectifs en R+2 + garages attenants	Sous-sol : chaufferie et cave Autres niveaux : logements Garages : présence d'une fosse de vidange.	Chaufferie fonctionnant au fioul. Potentiellement : cuve de fioul aérienne. Garages : bétons présentant un fort degré d'imprégnation par des huiles, notamment au niveau de la fosse de vidange.

Dénomination	Type de bâtiment	Activités / caractéristiques	Sources potentielles de pollution
Bâtiment du personnel et des étudiants n°17	Logements collectifs en R+2	Sous-sol : Chaufferie et caves Autres niveaux : logements Extérieur (côté Ouest) : cuve de fioul enterrée.	Chaufferie : béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation par du fioul. Cuve de fioul enterrée.
Bâtiment du personnel et des étudiants n°16	Bâtiment non visité		
Bâtiment du personnel et des étudiants n°20	Rez-de-chaussée simple	Garages destinés, à priori, uniquement au stationnement de véhicules.	/
Bâtiment du personnel et des étudiants n°21	Logements collectifs en R+3	Sous-sol : chaufferies + cuve de fioul, cuisine, stockages. Autres niveaux : logements	Chaufferies : bétons présentant des traces d'imprégnation par du fioul. Cuve de fioul.
Maison du médecin chef	Maison individuelle R+2 + garage	Maison inaccessible, les ouvertures étant murées.	

4.4 Mesures de mises en sécurité du site

A l'issue de la visite, il est recommandé :

- D'interdire et d'empêcher l'accès au site du fait des risques liés au délabrement des bâtiments (nombreux trous, escaliers manquants, chutes d'objet, verres cassés ...) ;
- De vidanger et inerte toutes les cuves présentes ou éventuellement les extraire.

5. ETUDES HISTORIQUES, DOCUMENTAIRES ET MEMORIELLES – A110

5.1 Sources d'information

Les sources d'information suivantes ont été consultées :

- Consultation des bases de données BASIAS et BASOL ;
- Consultation des archives de la Mairie de SAINT HILAIRE DU TOUVET ;
- Entretien avec M. le Maire de la commune de SAINT HILAIRE DU TOUVET ;
- Consultation des photographies aériennes (IGN) de 1939, 1948, 1956, 1970.

5.2 Historique des activités et des procédés

❖ Photos aériennes

L'étude des photographies aériennes historiques (figure 5) montre qu'en 1939, les trois bâtiments étaient déjà présents sur le site. D'après la photographie, les constructions sont semblables à celles que l'on peut voir actuellement sur le site avec tout de même moins de maisons individuelles.

FIGURE 5 : PHOTOGRAPHIES AERIENNES ANCIENNES (IGN)



Photographie aérienne de 1939 (IGN) :

Observations sur le site :

- Présence des principaux bâtiments : CMC sans la partie centrale, buanderie et poste de transformation du CMC, partiellement services techniques du CMC, CMUDD (sans bâtiment Pierre Puech).
- Absence du Pavillon Jamati et du bâtiment Pierre Puech du CMUUD .
- Photographie de qualité faible, impossibilité de visionner l'ensemble du site (coin de la photo), imprécisions pour les autres bâtiments.



Photographie aérienne de 1948 (IGN) :

Observations sur le site :

- Présence de la majorité des bâtiments actuels : en plus de ceux déjà présents sur la photo de 1939 : bâtiments du personnel et des étudiants n°18, 20 et probablement 21, pavillon Jamati, de la partie centrale du CMC, des services techniques du CMC, Rocheplane (sans partie Ouest), garage n°15 Rocheplane et logement n°4, 5 et 9.
- Absence des bâtiments du personnel et des étudiants n°16, 17 et 19, du bâtiment Pierre Puech du CMUDD, des logements n°1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 et 11, de la buanderie Rocheplane.
- Incertitudes (définition de la photo insuffisante) concernant la maison du médecin chef, le poste de transformation et chaufferie de Rocheplane, la station-service, l'ancienne forge, le logement n°12 et les garages n°13 et 14 côté Rocheplane.



Photographie aérienne de 1956 (IGN) :

Observations sur le site :

- Identique à la photographie de 1948 sauf : construction des logements n°1, 2, 3, 6, 7, 8 et 11 et présence de la station-service et l'ancienne forge.



Photographie aérienne de 1970 (IGN) :

Observations sur le site :

- Présence de tous les bâtiments actuels sauf : les logements n°16 et 17 côté CMUDD, le bâtiment Pierre Puech du CMUDD, la maison de l'OPAC.

❖ Archives municipales et départementales (Rhône)

La consultation des archives municipales de SAINT HILAIRE DU TOUVET et départementales du Rhône a permis d'obtenir des informations sur l'évolution des bâtiments et des constructions réalisées au cours du temps.

Un historique du site est présenté ci-dessus. Il a été réalisé grâce aux éléments identifiés dans les archives et à ce titre, il ne se veut pas exhaustif.

TABLEAU 4 HISTORIQUE DU SITE

Date	Evolution du site
1929	Ouverture du centre médical de Rocheplane
1933	Ouverture du CMC
1935	Ouverture du CMUDD
1940	Construction de la partie centrale du CMC
Juin 1947	Construction des garages à Rocheplane
1949	Construction d'une maison à Rocheplane
1950	Agrandissement du pavillon des étudiants
1953	Construction de logements pour le personnel
1955	Construction du chalet de l'association métallurgique et minière (côté Rocheplane)
Février 1958	Construction du chalet du médecin adjoint (côté Rocheplane)
1968	Construction de logements pour le personnel (côté Rocheplane)
1976	Réalisation des ascenseurs du CMC
1981	Aménagement de l'aile Ouest du pavillon Vauthier du CMUDD
1985	Rénovation des cuisines de Rocheplane
1986	Extension Parking et garages du Pavillon Jamati (CMUDD)
Mai 1989	Réaménagement des locaux d'ergothérapie, modification des ascenseurs dans le CMUDD
Mai 1991	Aménagement du porche d'entrée du CMUDD

Date	Evolution du site
1993	Agrandissement de la pharmacie du CMUDD
1994	Aménagement du plateau de kinésithérapie à Rocheplane
1996	Remise aux normes de la détection incendie du CMUDD
Juin 1997	Aménagement du service de rééducation post-réanimation du CMUDD

La consultation des archives et des documents historiques a permis d'identifier des sources potentielles de pollution de type chaufferies et cuves de fioul.

5.3 Historique du classement réglementaire du site

D'après la base de données des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), aucune activité soumise à la réglementation des ICPE n'est répertoriée sur la commune de SAINT HILAIRE DU TOUVET.

En tout état de cause, le site ne fait pas l'objet d'une déclaration, d'un enregistrement ou d'une autorisation.

Le site était connu de l'administration de par son classement en tant qu'Immeuble de Grande Hauteur (IGH) ainsi qu'en Etablissement Recevant du Public (ERP).

5.4 Inventaire des incidents et/ou accidents ayant pu avoir des conséquences environnementales

D'après les informations recueillies, aucun incendie de grande ampleur n'a eu lieu sur le site.

Toutefois, lors de la visite sur le site, il a été remarqué que la buanderie côté Rocheplane présente des traces d'incendie. Celui-ci a dû avoir lieu au cours des différents pillages du site, soit après l'arrêt des activités.

Les seuls évènements répertoriés concernent des avalanches et chutes de blocs qui auraient eu lieu à proximité plus ou moins immédiate du site.

Toutefois, d'après des informations collectées sur site et auprès de la DDT, il semblerait que le contenu d'une cuve de fioul du CMC se serait déversé dans le ruisseau situé au Sud-Ouest du site vers les années 2004 - 2005. Cela peut avoir entraîné une pollution du ruisseau.

5.5 Inventaire des produits utilisés et des conditions de stockage, d'emploi et d'élimination des produits usagers

La majorité des produits utilisés sur le site correspondent à des substances à usage médical tels que des gaz anesthésiants, des médicaments ...

Toutefois, des chaufferies sont présentes sur le site. Il s'agit de chaufferies au fioul et / ou au charbon. Ces éléments seront détaillés dans le tableau du paragraphe suivant.

Des transformateurs ayant contenu des huiles et éventuellement des PCB sont ou ont été présents sur le site.

Enfin, le site comprend plusieurs garages possédant des fosses de vidange et présentant d'importantes traces noires (huiles) au sol.

5.6 Localisation des sources potentielles de pollution (actuelles ou passées) identifiées

Les sources de pollution actuelles ou passées identifiées sur le site sont présentées dans les tableaux et reportés sur les plans ci-après par zone.

Globalité du site

TABLEAU 5 SOURCES DE POTENTIELLES DE POLLUTION SUR LA GLOBALITE DU SITE

Indice sur le plan	Localisation		Source potentielle de pollution	Indices visibles	Substances potentiellement polluantes
	Bâtiment	Niveau			
	Tout le site		Potential remblaiement pour la constitution des terrasses sur le site	/	HCT, HAP, BTEX, Métaux lourds, COHV

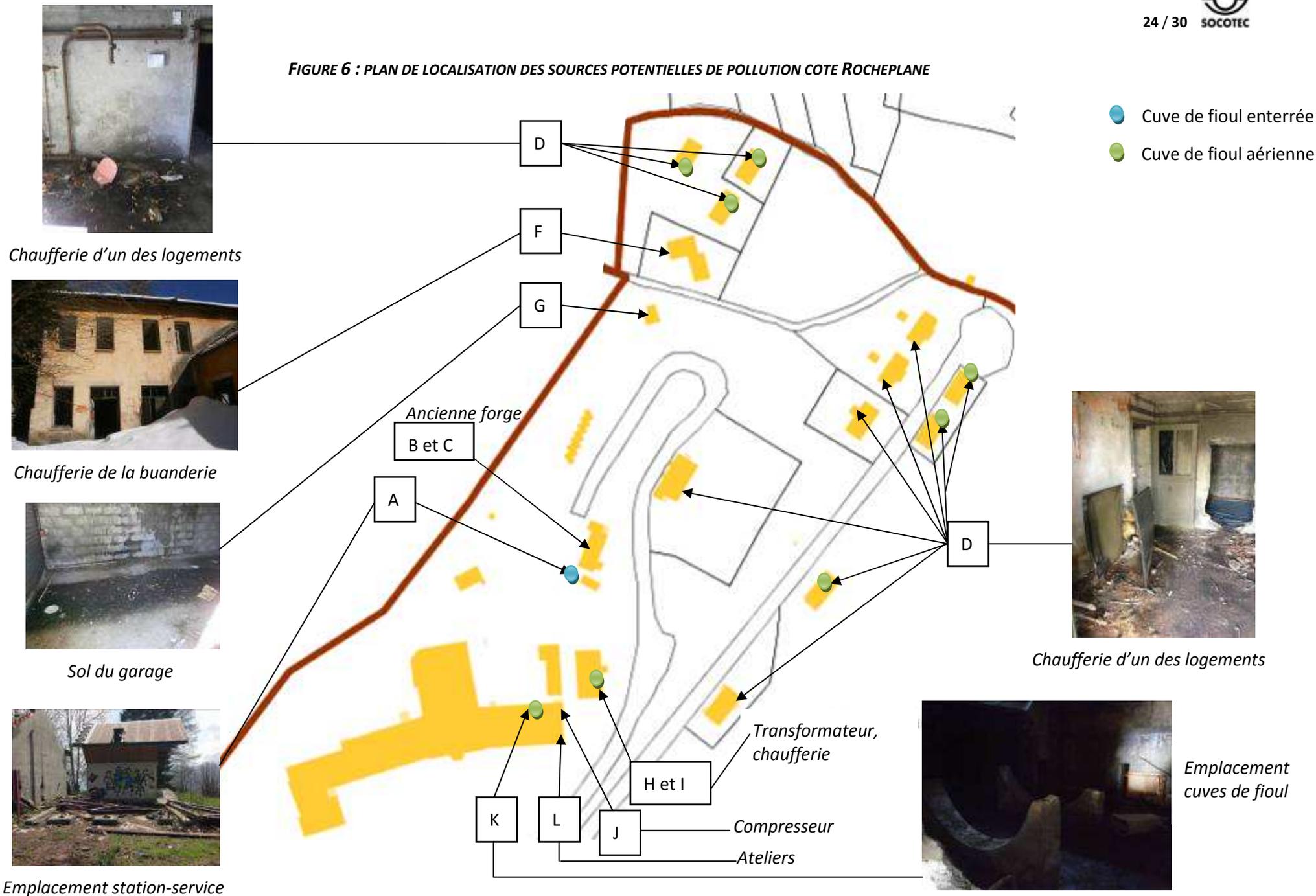
Côté Rocheplane

TABLEAU 6 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE ROCHEPLANE

Indice sur le plan	Localisation		Source potentielle de pollution	Indices visibles	Substances potentiellement polluantes
	Bâtiment	Niveau			
A	Ancienne station-service	RDC	Station-service : deux cuves enterrées de 5 000 L chacune (fioul domestique)	Présence des équipements de dépotage	HCT, HAP, BTEX
B	Ancienne forge	RDC	Huiles mécaniques, résidus de métaux	/	HCT, HAP, Métaux, COHV
C	Ancienne forge	RDC	Chaufferie (fioul domestique)	/	HCT, HAP, BTEX
D	Logements en amont	-1 ou RDC	Chaufferie (fioul domestique, charbon)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation, présence de jauges et de cuves dans certains logements	HCT, HAP, BTEX
E	Logements en amont	RDC	Charbon : stockages externes	Charbon toujours présent	HCT, HAP
F	Buanderie	RDC	Chaufferie (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation, présence d'une jauge	HCT, HAP, BTEX
G	Garage proche buanderie	RDC	Huiles mécaniques	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP
H	Poste de transformation - Chaufferie	RDC	Poste de transformation (PCB, huiles)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	PCB, HCT, HAP, BTEX
I	Poste de transformation - Chaufferie	RDC	Chaufferies et cuve de 20 000 l (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation, présence d'une jauge	HCT, HAP, BTEX
J	Rocheplane (aile Est)	RDC	Compresseur (huiles mécaniques)	/	HCT, HAP
K	Rocheplane (aile Est)	RDC	Chaufferie (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
L	Rocheplane (aile Est)	RDC	Ateliers général et peinture	Béton présentant un degré d'imprégnation	Métaux, BTEX, HCT, COHV, HAP

Nota : Métaux = As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn / HCT = hydrocarbures totaux C10-C40 / HAP = hydrocarbures aromatiques polycycliques / BTEX = hydrocarbures aromatiques monocycliques (benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes) / COHV = composés organochlorés volatils

FIGURE 6 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE ROCHEPLANE

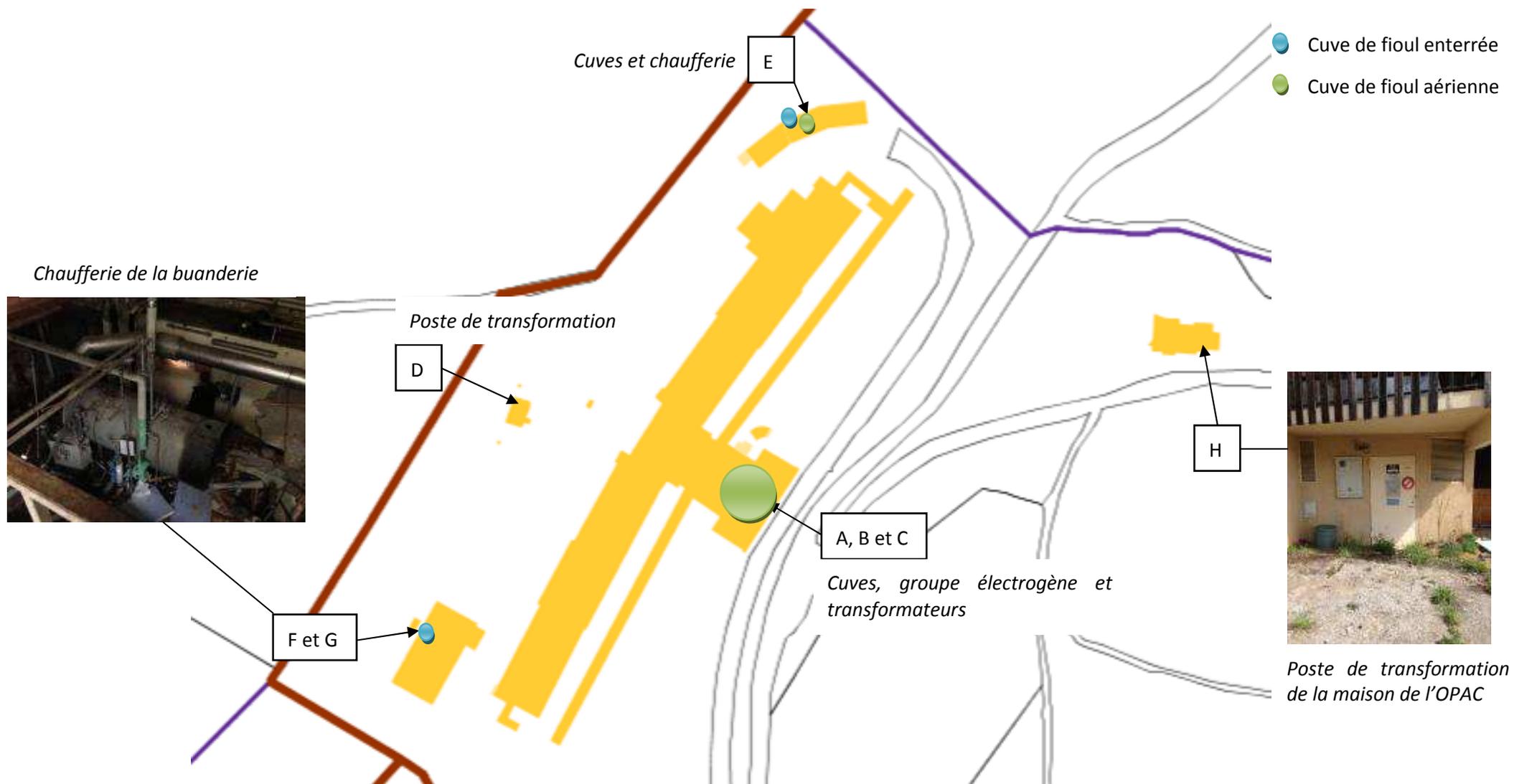


Côté CMC**TABLEAU 7 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMC**

Indice sur le plan	Localisation		Source potentielle de pollution	Indices visibles	Substances potentiellement polluantes
	Bâtiment	Niveau			
A	CMC (bâtiment central au premier plan)	-7	6 cuves de fioul de 25 000 L	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
B	CMC (bâtiment central au premier plan)	-7	Groupe électrogène (huiles, fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
C	CMC (bâtiment central au premier plan)	-6	Poste de transformation (PCB, huiles)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	PCB, HCT
D	Transformateurs	RDC	Poste de transformation (PCB, huiles)	/	PCB, HCT
E	Services techniques	-1	2 cuves de fioul (1 enterrée et 1 aérienne) au niveau de la chaufferie	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
F	Buanderie	-1	1 cuve de fioul enterrée au niveau de la chaufferie (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
G	Buanderie	-1	Ateliers mécaniques (huiles mécaniques)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX, COHV, Métaux lourds
H	Maison OPAC	RDC	Transformateurs (PCB, huiles)	/	PCB, HCT

Nota : Métaux = As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn / HCT = hydrocarbures totaux C10-C40 / HAP = hydrocarbures aromatiques polycycliques / BTEX = hydrocarbures aromatiques monocycliques (benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes) / COHV = composés organochlorés volatils

FIGURE 7 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMC



Côté CMUDD**TABLEAU 8 SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMUDD**

Indice sur le plan	Localisation		Source potentielle de pollution	Indices visibles	Substances potentiellement polluantes
	Bâtiment	Niveau			
A	CMUDD – Pavillon Zay	F (-5)	1 cuve de fioul de 30 000 l	/	HCT, HAP, BTEX
B	CMUDD – Pavillon Zay	E (-4)	3 cuves de fioul extérieures de 6 500 l chacune	/	HCT, HAP, BTEX
C	Logements du personnel	RDC et -1	Chaufferie (fioul domestique)	/	HCT, HAP, BTEX
D	Pavillon Jamati	-1	2 cuves de fioul extérieures enterrées de 10 000 l chacune, chaufferie	/	HCT, HAP, BTEX
E	CMUDD – Pavillon Vauthier aile Est	-1	Ateliers bois, mécanique et peinture	/	Métaux, BTEX, COHV, HAP, HCT
F	CMUDD – Pavillon Vauthier aile Est	-1 et 0	Laboratoires chimie	/	Solvants, alcools
G	CMUDD – Pavillon Vauthier aile Ouest	-1	Chaufferie (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
H	Pavillon Jamati	RDC	Garage y compris fosse de vidange (huiles mécaniques)	Béton au sol présentant un très fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, COHV, BTEX, Métaux lourds
I	Pavillon Jamati (extérieur)	RDC	Fioul domestique : cuve enterrée + zone de dépotage	/	HCT, HAP, BTEX
J	Logements étudiants	-1 et RDC	Chaufferies et cuves intérieures (fioul domestique)	Béton au sol présentant un fort degré d'imprégnation	HCT, HAP, BTEX
K	Garages	RDC	Garage y compris fosse de vidange (huiles mécaniques)	Béton au sol présentant une imprégnation	HCT, HAP, COHV, BTEX, Métaux lourds
L	Logements étudiants	-1	Chaufferies et cuve (fioul domestique)	Béton au sol présentant une imprégnation	HCT, HAP, BTEX

Nota : Métaux = As, Cd, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, Zn / HCT = hydrocarbures totaux C10-C40 / HAP = hydrocarbures aromatiques polycycliques / BTEX = hydrocarbures aromatiques monocycliques (benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes) / COHV = composés organochlorés volatils

Un plan en coupe du CMUDD est présenté ci-dessous afin de localiser les différents niveaux du bâtiment.

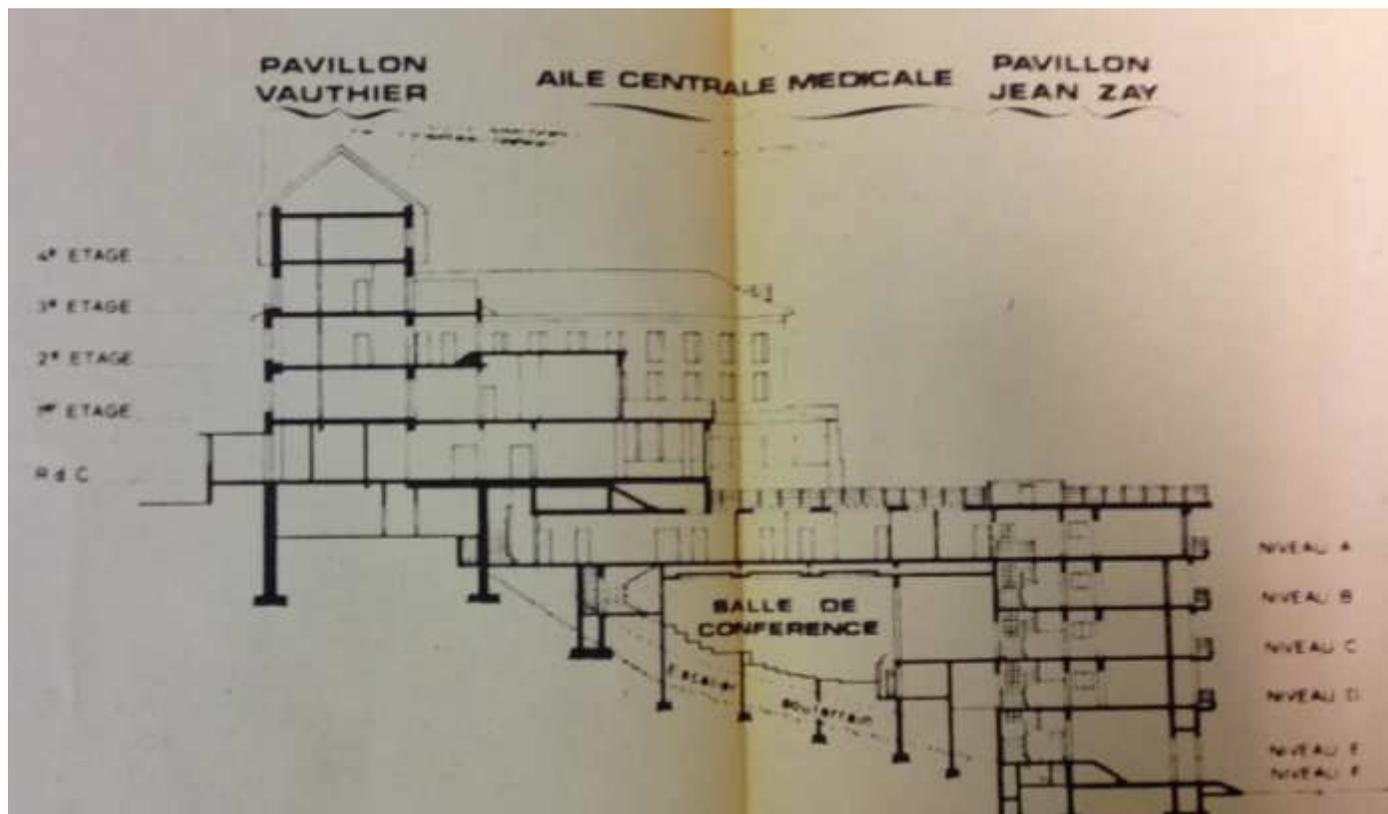
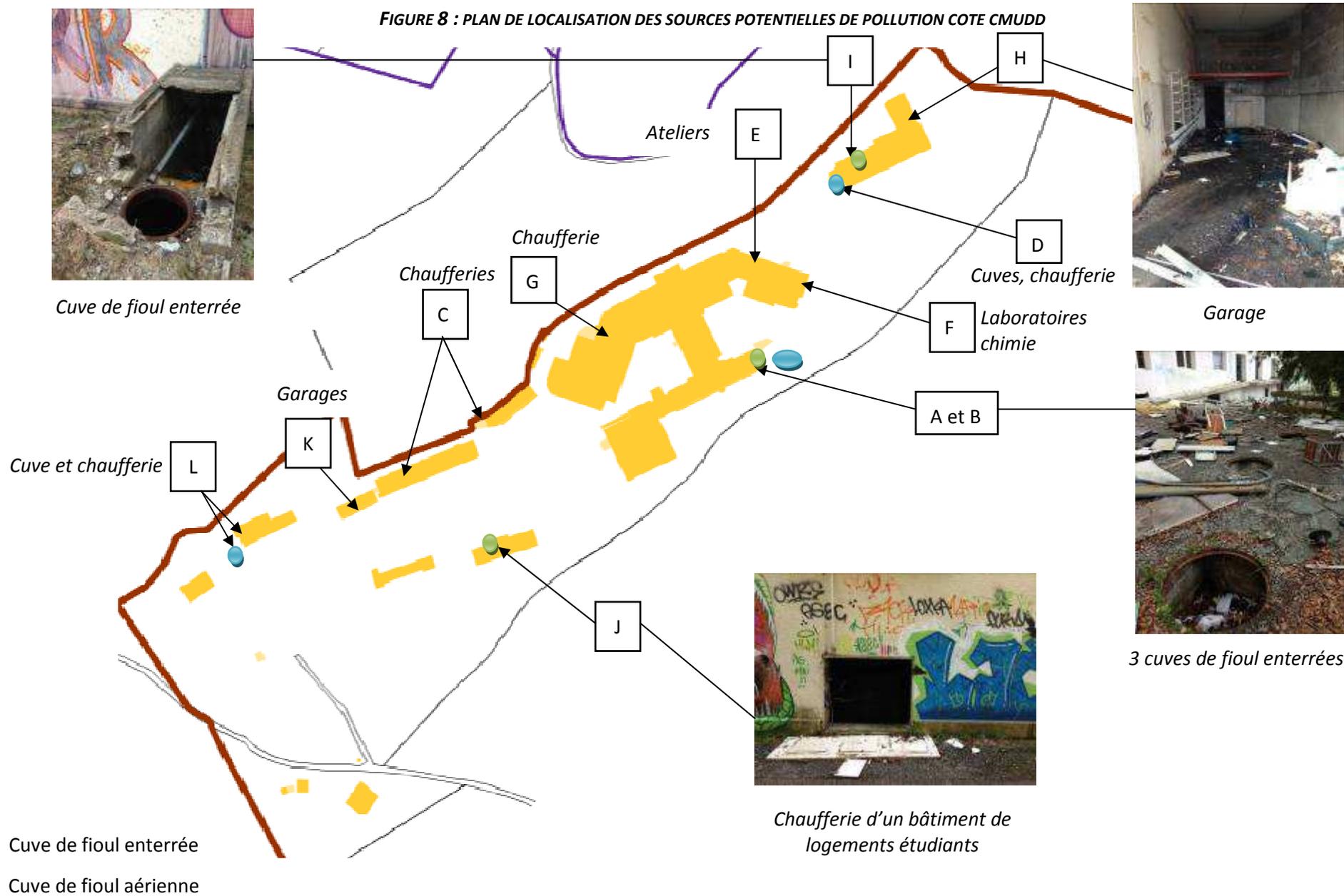


FIGURE 8 : PLAN DE LOCALISATION DES SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION COTE CMUDD



6. CONCLUSIONS

Rappel de la définition de « contamination » et « pollution » :

« Contamination » : présence de substance non présente naturellement dans les sols.

« Pollution » : présence de substance non présente naturellement dans les sols (contamination) entraînant un risque inacceptable pour les cibles à protéger en fonction de l'usage du site.

Les conclusions sont les suivantes :

L'étude historique montre la présence de nombreuses sources potentielles de pollution sur le site étudié constitués principalement par des chaufferies, cuves de fioul et transformateurs.

Il convient par ailleurs de vérifier la qualité des éventuels remblais

Il est recommandé de réaliser des sondages de sol au niveau des sources potentielles de pollution identifiées afin de déterminer si les sols sont contaminés.

Enfin, il semblerait que le contenu d'une cuve de fioul se serait déversé dans le ruisseau situé au Sud-Ouest du site. Des prélèvements de sédiments et d'eaux superficielles pourraient donc être entrepris afin d'évaluer l'impact potentiel de ce déversement sur le ruisseau.

Christelle DEBLOIS

– Fin du rapport –